

T.C.
SİLOPI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/03/2024

KARAR NO: 2024/31

Toplantıya Katılan
Belediye Başkanı
ve Meclis Üyelerinin
Adı ve Soyadı

Belediye ve Meclis Başkan Adalet FİDAN FINDIK Üyeler: Süleyman ŞAVLUK Besi CEVİZ, Tahir TARHAN, Fehime SARUHAN, Nezir ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulaziz ACER, Ahmet ÖĞET, Müjde ŞALIŞ, Selahattin ORAK, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYGUR, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ

KONU : ifraz-tevhid harçlarının belirlenmesi .

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesi uyarınca 04.03.2024 Pazartesi günü Belediye Başkan Adalet FİDAN FINDIK Başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

Belediye meclis gündeminin ek gündem maddesi olarak kabul edilen: Belediyemiz tevhid ve ifraz harçlarının belirlenmesinin görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve 12618 sayılı yazında 2024 ücret cetvelinde planlı alanlarda ifraz ve tevhid harcının belirlenmediği ilgili ücret tarifesinin belirlenmesi talep edilmemiştir. Yapılan müzakereler neticesinde tevhid ve ifraz harcının 0,30 TL olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.

İşbu karar Silopi Belediye Meclisininin 04.03.2024 tarihli 1. birleşimin 1. oturumunda görüşülerek kabul edilen meclis müzakere tutanaklarına uygundur.

Adalet FİDAN FINDIK
Belediye Başkanı

Müjde ŞALIŞ
Katip Üye

Serdar KUNUR
Katip Üye



T.C.
SİLOPİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/03/2024	KARAR NO: 2024/32
Toplantıya Katılan Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı Adalet FİDAN FINDIK, Üyeler: Süleyman ŞAVLUK, Tahir TARHAN Fehime SARUHAN, Mehmet YALGETTEKİN, Nezir ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulaziz ACER, Ahmet ÖGET, Müjde ŞALIŞ, Selahattin ORAK, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYGUR, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK ve Selahattin ATIZ

KONU : Silopi Belediyesi Kültür Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği kabul edilmesi

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesi uyarınca 05.03.2024 Salı günü Belediye Başkanı Adalet FİDAN FINDIK Başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

Belediye meclis gündeminin 2. Sırasında kabul edilen: Silopi Belediyesi Kültür Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) fıkrası gereğince hazırlanmış olan, Belediyemizin Hal Müdürlüğü, görev ve çalışma usul ve esaslarını belirleyen, Silopi Belediyesi Kültür Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ'IN çekimser oylarına karşın oy çokluğuyla karar verildi.

İşbu Karar Silopi Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek kabul edilen meclis müzakere tutanaklarına uygundur.

Adalet FİDAN FINDIK
Belediye Başkanı

Müjde ŞALIŞ
Katip Üye

Serdar KUNUR
Katip Üye



T.C.
SİLOPİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/03/2024	KARAR NO: 2024/33
Toplantıya Katılan Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı Adalet FİDAN FINDIK, Üyeler Besi CEVİZ, Tahir TARHAN, Fehime SARUHAN, Nezir ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulaziz ACER, Ahmet ÖGET, Müjde ŞALIŞ Selahattin ORAK, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYGUR, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ

KONU : İmar tadilat dosyasının görüşülmesi

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesi uyarınca 07.03.2024 Perşembe günü Belediye Başkanı Adalet FİDAN FINDIK başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

K A R A R :

İnceleme konusu; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Barbaros Mahallesi'nde kayıtlı, 298 ada 15 nolu parselle ilişkin plan değişikliği dosyasının görüşülmesi konusu olup, yapılan müzakere ve görüşmeler sonunda aşağıdaki karara varıldı.

İmar komisyon raporu:

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili dosya 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yerinde yapılan incelemeler sonucu değerlendirilmiş olup aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir.

İnceleme konusu; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Barbaros Mahallesi'nde kayıtlı, 298 ada 15 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasıdır.

Yürürlükte bulunan Silopi Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 298 ada 15 nolu parselde değişiklik yapılması talep edilen bölge ayrık nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Şırnak İli Silopi İlçesi Barbaros Mahallesi 298 ada 15 nolu parsel Konut Alanından yol ve park dönüştürülmesi istenmektedir.

İmar planı değişiklikleri başlıklı Madde 26;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Plan değişikliği ile birlikte sosyal donatı alanında bir artış olmuş ve herhangi bir yoğunluk artışı bulunmadığından imar kanunlarına uygun şekilde dosya düzenlenmiştir.

Komisyonumuz İmar kanununun ilgili maddeleri ve yapılan teknik ve saha çalışmaları sonucu ve kurum görüşü doğrultusunda imar değişikliği talebinin uygun olduğuna karar vermiştir.

Komisyonumuz İmar kanununun ilgili maddeleri ve yapılan teknik ve saha çalışmaları sonucunda imar değişikliği talebinin uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda ;(UIP: 731048834NİP: 731048833) Barbaros Mahallesi 298 ada 15 nolu yönelik İmar komisyonu raporu doğrultusundan aynen kabulüne, bir aylık yasal askı süresini müteakip söz konusu gereği için dosya ve eklerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine,3194 sayılı İmar kanununun

()

1

1